



## خانه ای می سازیم

### سنگ بنایش نوع دوستی

#### سقفش مهر و ستون هایش استوار بر دستان پر عشق شما

موسسه خیریه توانبخشی و نگهداری معلولین بچه های آسمان، موسسه ای مردم نهاد و غیر دولتی است که از سال ۱۳۷۸ با شماره ثبت ۱۵۲۸۰ فعالیت خود را آغاز نموده و از بدو تأسیس از افراد معلول بی سرپرست، بیماران اعصاب و روان و سالمندان نگهداری می کند.

امید است با همکاری و مساعدت نیکوکاران محترم، همواره اقدامات شایسته ای در راستای خدمت به این عزیزان و دست یابی به اهداف موسسه انجام دهیم.

#### \* مستندات ملکی زمین

زمین پروژه واقع در شهرداری منطقه ۲۲ تهران، بلوار کوهک، خیابان نسیم ششم، قطعه ی ۲ در زمینی به پلاک ثبتی مادر ۱-۶۶۹۲-۲ و به مساحت طبق سند ۲.۱۱۶/۶۰ مترمربع و پس از اصلاحی ۲.۱۱۶/۶۰ مترمربع طبق تصاویر صفحه ی بعد متعلق به اداره کل راه و شهرسازی استان تهران است که طی یک قرارداد به شماره ی ۱۰-۹۷-۲-۰۴۵۰ مورخ ۹۷/۰۴/۰۲ با عنوان قرارداد واگذاری اراضی دولتی با کاربری عمومی (آموزشی، ورزشی، بهداشتی و فرهنگی) به بخش غیردولتی به صورت اجاره به شرط تملیک مابین اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن و موسسه ی توانبخشی بچه های آسمان کامران طبق شرایط و مقررات خاصی و به منظور احداث مجتمع درمانی، آموزش جهت احداث موسسه توانبخشی و نگهداری بچه های آسمان مبادله شد.



### اطلاعات ساختمان موسسه

جمع مساحت آموزشی	تعداد طبقات	تعداد پارکینگ	مساحت تراس های روباز	مساحت فضاهای نگهداری و توانبخشی		کاربردی	طبقات
				اجتماعات	واحد ها		
-	۲	۱۰۵	-	-	-	پارکینگ و انباری	زیرزمین سوم و دوم
-	۱	۴۳	-	-	-	پارکینگ، انباری و تاسیسات	زیرزمین اول
۱/۰۱۱	۱,۵	-	۶۸	۵۵۲	۴۵۹	آموزشی و اجتماعات	همکف و نیم طبقه
۲۴۷	۱	-	۲۶	۱۹۴	۵۳	آموزشی، اجتماعات و غذاخوری	طبقه ی اول
۲,۲۰۶	۴	-	۲۴۸	-	۱,۹۵۸	آموزشی	نگهداری و توانبخشی
۳,۴۶۴	۹,۵	۱۴۸	۳۴۲	۷۴۶	۲,۴۷۰	-	جمع کل

بچه‌های آسمان  
موسسه خیریه  
نگهداری و توانبخشی  
معلولین بی‌سرپرست



[bachehayeaseaman.org](http://bachehayeaseaman.org)







**آنچه به عنوان گزارش ارائه می‌گردد در حقیقت نتیجه حمایت‌های نیکوکاران عزیز در خصوص اجرای یکی از مهم‌ترین اقدامات موسسه یعنی ساخت اولین آسایشگاه تخصصی ویژه معلولین در منطقه ۲۲ تهران می‌باشد.**



لیست کمک های مردمی جهت ساخت و تجهیز زمین منطقه ۲۲ تهران در مراسم ۹۸/۰۴/۲۰ و هزینه های انجام شده توسط موسسه :

مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)	توضیحات
	1,150,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران - جناب آقای وطنچی
	246,500,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران - جناب آقای عنقایی
	300,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران - جناب آقای حسن اقدامی
	100,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران - جناب آقای محمدرضا ذوالفقاری
	100,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران - جناب آقای کامران شیخ لاوندی
	100,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران - جناب آقای رامز فیاضی میلانی
	100,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران - جناب آقای حمید رجب پور
	100,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران - جناب آقای بیگدلی



	40,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -جناب آقای شهرام بانکی
	40,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -آقای خان محمدی(نان سحر)
	30,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -جناب آقای محمد صفی خان
	30,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -جناب آقای حسن فراهانی
	20,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -جناب آقای سعادت
	20,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -جناب آقای فاضل
	10,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -جناب آقای علیزاده
	10,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -سرکار خانم رفیعی
	10,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -سرکار خانم فاضل
	10,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -جناب آقای علی رستمی
	10,000,000	مبلغ کمک های اهدایی نیکوکاران -جناب آقای میرزایی



	86,500,000	تعداد ۶۳ نفر از سایر نیکوکاران
31,300,000		بابت هزینه حمل تابلو و کانکس و ... به زمین چیتگر
25,239,800		پرداخت به دفتر خدمات الکترونیک شهر بابت هزینه دستور تمدید صدور پروانه نقشه ساختمان چیتگر
62,900,000		پرداخت به چاپ هفت مهر بابت هزینه چاپ فوم برد نقشه معماری ساختمان چیتگر - و هزینه A3 چاپ نقشه برگه
395,000,000		بابت خرید کانکس و فنس کشی اطراف زمین و هزینه حمل برای استقرار در زمین چیتگر
320,000,000		هزینه برگه تعهد تهیه نقشه های معماری و نقشه های تأسیساتی و مکانیکی
600,000,000		هزینه طرح توجیهی زمین برای کمیسیون ماده ۵
1,434,439,800	2,513,000,000	جمع کل درآمدها و هزینه ها (ریال)



\* لیست تعهد نامه ها به شرح ذیل می باشد:

احتراماً به استحضار می رساند ۴۷ عدد از ۱۰۰۰ عدد کارت تعهد چاپ شده در جشن مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۰ به مناسبت ساخت ساختمان زمین چیتگر توسط خیرین تعهد شده است؛ به شرح ذیل اعلام می گردد:

ردیف	نام نیکوکار	مبلغ تعهد شده پرداخت شده (ریال)	مبلغ تعهد شده پرداخت نشده (ریال)	توضیحات
1	آقای وطنچی	1,000,000,000		
2	آقای علیزاده	10,000,000		
3	آقای بانکی	40,000,000		
4	خانم شاه چراغی	5,000,000		
5	آقای سعادت	20,000,000		
6	خانم منتظری	7,000,000		
7	آقای میلانی	100,000,000		
8	آقای فاضل	20,000,000		
9	خانم رفیعی	10,000,000		
10	آقای اقدامی	300,000,000		
11	خانم زینتی	2,000,000		
12	آقای اصفهانیان	5,000,000		
13	آقای بیگدلی	100,000,000		

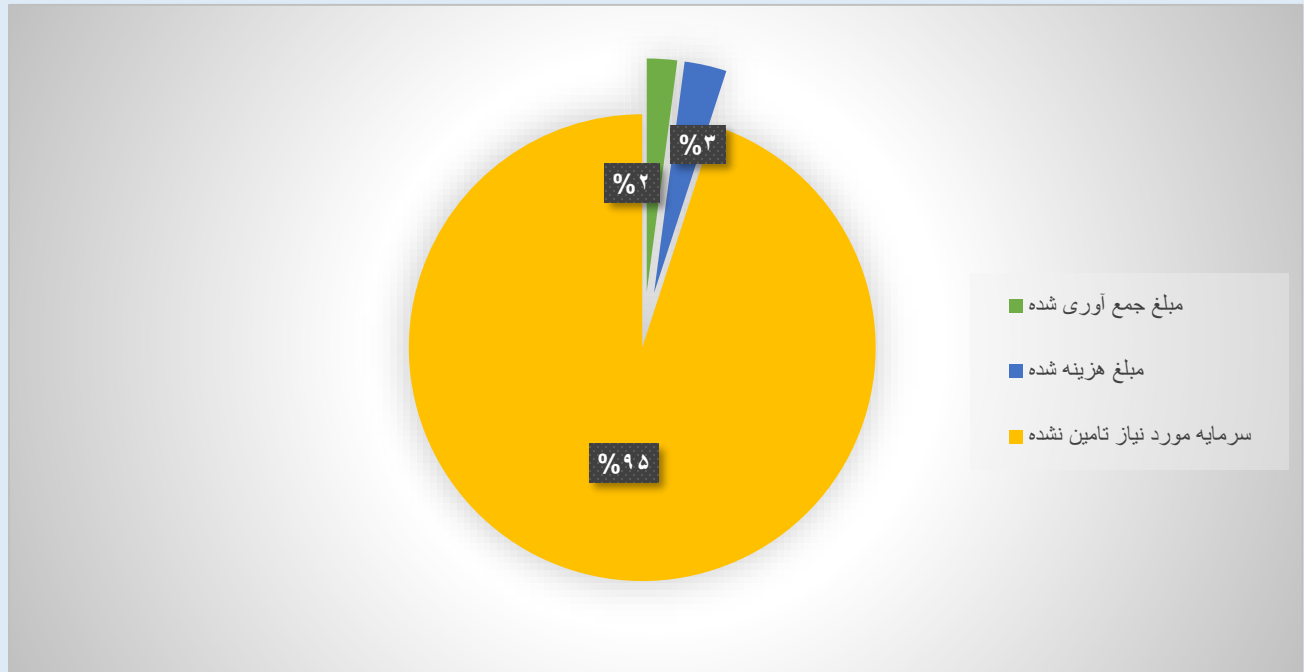




		500,000	آقای عروجی	14
		10,000,000	خانم فاضل	15
		100,000,000	آقای رجب پور	16
		100,000,000	آقای شیخ لاوندی	17
		100,000,000	آقای ذوالفقاری	18
		5,000,000	آقای اسماعیلی	19
		1,500,000	خانم میرزایی	20
		2,000,000	آقای نیکو خصال	21
		10,000,000	آقای علی رستمی	22
		10,000,000	آقای میرزایی	23
		1,500,000	خانم لواسانی فر	24
		2,000,000	آقای بشارتی	25
		2,000,000	آقای منصوری	26
		3,000,000	خانم بهاور	27
		3,000,000	آقای بهاور	28
		2,000,000	آقای امیر علی بهرامی	29
		2,000,000	خانم مریم امینی	30
	5,000,000		خانم فرزانه زاهدی	31
	10,000,000		خانم شیرین ناظم	32



	2,000,000		خانم شیرین لواسانی فر	33
	30,000,000		آقای محمد صفی خان	34
	10,000,000		خانم گوهر تاج عرفانی	35
	100,000,000		خانم فاطمه علوی	36
	1,000,000,000		آقای حیدری	37
	1,000,000,000		آقای حسن آبادی	38
	100,000,000		آقای مددی	39
	100,000,000		آقای جهانگیر	40
	100,000,000		آقای عزل	41
	20,000,000		آقای زاهدی	42
	20,000,000		خانم زند	43
	10,000,000		آقای بکاری	44
ارائه وسایل			رفیعی	45
ارائه خدمات مهندسی			پور وحیدی	46
تجهیزات برقی	1,000,000,000		علیرضا جعفری	47
		۷۵۰ دلار	سفیر تاجیکستان	48
	3,507,000,000	1,973,500,000	جمع پرداختی طبق تعهد نامه (ریال)	



گزارش سرمایه مورد نیاز جهت ساخت آسایشگاه

**اینجا امید جریان دارد...**